



FJERNVARME

TAKSTBLAD 2023

Grenaa Varmeværk A.m.b.A.

Energivej 6
8500 Grenaa
Tlf. 86 32 17 44
E-mail: adm@grenaavarme.dk
www.grenaavarme.dk

TILSLUTNINGSBIDRAG:

Investeringsbidrag

Afgiftspligtigt bolig- og/eller erhvervsareal til og med 150 m² iflg. BBR:

Fritliggende enfamiliehuse og sommerhuse. Kr. 22.500,00 pr. hus

Kæde-/rækkehuse Kr. 15.000,00 pr. hus

Etageboliger Kr. 11.250,00 pr. bolig

Ældreboliger Kr. 9.000,00 pr. bolig

Ungdomsboliger Kr. 4.500,00 pr. bolig

Erhvervs-/industriejendomme og institutioner Kr. 22.500,00 pr. ejendom

Tillæg for arealer over 150 m² bolig- og/eller erhvervsareal beregnes efter nedenstående skala.

Afgiftspligtigt areal, jfr. vedtægtens § 8

Der betales i investeringsbidrag

	A		B
0 m ² - 150 m ²	100% grundtakst	+	
150 m ² - 300 m ²	100% - af 150 m ²	+	0,60%pr. m ² af resten
300 m ² - 450 m ²	190% - af 300 m ²	+	0,50%pr. m ² af resten
450 m ² - 600 m ²	265% - af 450 m ²	+	0,40%pr. m ² af resten
600 m ² - 750 m ²	325% - af 600 m ²	+	0,30%pr. m ² af resten
750 m ² - 900 m ²	370% - af 750 m ²	+	0,20%pr. m ² af resten
over 900 m ²	400% - af 900 m ²	+	0,10%pr. m ² af resten

Tilslutningsafgiften efterreguleres i tilfælde af, at der sker ændringer i ejendommens areal ved udvidet bebyggelse.

Forbrugeren kan i sådanne tilfælde pålægges tilslutningsafgift beregnet efter gældende takster, men er ikke berettiget til tilbagebetaling af tidligere betalt tilslutningsafgift.

Hvis et nyopført hus kan klassificeres som et lavenergihus (BR18), efter de til enhver tid gældende regler herom, ydes 50 % rabat på investeringsbidrag.

Stikledningsbidrag

Beregningsgrundlaget er opmålt stikledning

på ejendommens areal Kr. 1.150,00 pr. meter

Såfremt der ønskes sokkelindføring, hvor der er mulighed

for skabsindføring, opkræves et engangsbeløb på Kr. 625,00

Alle bidrag er incl. moms.

TILSLUTNINGSBIDRAG:

Byggemodningsbidrag

Der bliver opkrævet byggemodningsbidrag i forbindelse med udstykning. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre varmeværkets faktiske omkostninger til etablering af gadeledninger i udstykningsområdet.

Hovedledningerne i udstykningsområdet etableres af varmeværket.

Byggemodningsbidraget skal betales inden etablering af hovedledningerne.

Betaling

Tilslutningsbidrag skal indbetales inden etablering af stikledning påbegyndes.

ÅRLIGE DRIFTSUDGIFTER:

Abonnementsbidrag (afhængig af målerstørrelse):

1,5 m ³ -måler	750,00 kr.
2,5 m ³ -måler	1.000,00 kr.
3,5 m ³ -måler	2.125,00 kr.
6,0 m ³ -måler	2.375,00 kr.
10 m ³ -måler	3.500,00 kr.
15 m ³ -måler	5.500,00 kr.
25 m ³ -måler	6.875,00 kr.
40 m ³ -måler	7.500,00 kr.
60 m ³ -måler	10.125,00 kr.

Alle bidrag er incl. moms.

ÅRLIGE DRIFTSUDGIFTER:

Abonnementsbidrag

Effektbidrag

Der betales pr. m² bolig- og/eller erhvervsareal (incl. opvarmede kælderarealer) Kr. 26,25 pr. m²

Hvis et nyopført hus kan klassificeres som et lavenergihus (BR18), efter de til enhver tid gældende regler herom, ydes 50 % rabat på effektbidrag.

Forbrugsbidrag Kr. 322,50 pr. MWh

Bimåler

Betales kun, såfremt varmeværket vedligeholder opsatte bimålere Kr. 500,00 pr. måler

Driftsudgifter

Årlige driftsudgifter opkræves over 4 rater, der forfalder den 2. hverdag i februar, april, juli og oktober.

TAKSTÆNDRINGER

Såfremt det i regnskabsårets løb viser sig påkrævet at ændre taksterne, udsendes der nyt takstblad.

Alle bidrag er incl. moms.

MOTIVATIONSTARIF

Tarifstruktur

Motivationstariffen er indfaset over 4 år. I 2020 var der et neutralområde på 7°C, i 2021 var neutralområdet på 6°C, i 2022 var neutralområdet 5°C, og i **2023 er neutralområdet 4°C**, som er det fremadrettede og permanente mål for den nye afregningsmodel.



Fradrag i varmeprisen

Hvis din gennemsnitlige returtemperatur er lavere end forventet, bliver du belønnet med et fradrag på 1% af dit forbrug i MWh pr. °C.



Neutral varmepris

Hvis din gennemsnitlige returtemperatur er beliggende i neutralzonen, får du hverken tillæg eller fradrag.



Tillæg til varmeprisen

Hvis din gennemsnitlige returtemperatur er højere end den, vi forventer, skal du betale et tillæg på 1% af dit forbrug i MWh pr. °C.

Her kan du aflæse, om du får tillæg eller fradrag i din varmepris. Du skal tage udgangspunkt i din gennemsnitlige fremløbstemperatur og din gennemsnitlige returtemperatur. Dem kan du aflæse i vores app, EIForsyning.

Tabellen viser den returtemperatur, vi forventer fra din varmeinstallation afhængig af den fremløbstemperatur, du modtager. Ligger din gennemsnitlige returtemperatur lavere end det mindste tal, får du et prisfradrag. Ligger din gennemsnitlige returtemperatur højere end det højeste tal, får du et pristillæg.

Fremløbstemperatur	50-51	52-53	54-55	56-57	58-59	60-61	62-63	64-66	67-69	70-72	73-75
Forventet returtemperatur											
2020	37-43	36-42	35-41	34-40	33-39	32-38	31-37	31-37	29-35	28-34	27-33
2021	37-42	36-41	35-40	34-39	33-38	32-37	31-36	30-35	29-34	28-33	27-32
2022	37-41	36-40	35-39	34-38	33-37	32-36	31-35	30-34	29-33	28-32	27-31
2023	37-40	36-39	35-38	34-37	33-36	32-35	31-34	30-34	29-32	28-31	27-30

RENTER & GEBYRER:

1. rykkerskrivelse	Kr. 100,00
2. rykkerskrivelse	Kr. 100,00
Lukkegebyr	Kr. 375,00
Afdragsordning	Kr. 100,00
Inkassogebyr	Kr. 100,00

Ovennævnte gebyrer er momsfrie

Flyttegebyr, selvaflæsning	Kr. 81,25
Flyttegebyr, aflæsningsbesøg	Kr. 337,50
Åbnegebyr	Kr. 468,75
Fogedforretning, udkørende	Kr. 412,50
Nedtagning af måler	Kr. 750,00
Genetablering af måler	Kr. 750,00
Selvaflæsningskort, rykker	Kr. 81,25
Aflæsningsbesøg	Kr. 337,50
Ekstraordinær måler aflæsning med faktura	Kr. 250,00
Udskrift af fakturakopi	Kr. 43,75
Målerundersøgelse på stedet	Kr. 418,75
Udbringning af måler	Kr. 206,25

Ovennævnte gebyrer er incl. moms

Ved for sen indbetaling beregnes renter (rentesatsen udgør Danmarks Nationalbanks officielle rentesats + et tillæg på 8%).

SIKKERHEDSSTILLELSE

Varmeværket kan stille krav om sikkerhedsstillelse som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at varmeværket uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren.

Der vil altid ske en individuel bedømmelse af forbrugerenes forhold, inden der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Der vil kun blive stillet krav om sikkerhedsstillelse, såfremt forbrugeren, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne.

Beløbsstørrelsen på den sikkerhedsstillelse, der eventuelt kan kræves ved forbrugeren vil ligge i størrelsesordenen svarende til 5 måneders gennemsnitligt forbrug.

LUKNING FOR LEJER

Ved lukning af varme for en lejer er ejer forpligtet til at betale de faste bidrag og genåbningsgebyr.



FJERNVARME

Bidrag og gebyrer fastsættes af bestyrelsen for et år af gangen på grundlag af de budgetterede omkostninger.

Ovennævnte bidrag og gebyrer er fastsat af bestyrelsen på et bestyrelsesmøde den 14. december 2022 og efterfølgende anmeldt til Forsyningstilsynet.