



**FJERNVARME**

---

# **TAKSTBLAD 2024**

**Grenaa Varmeværk A.m.b.A.**

Energivej 6  
8500 Grenaa  
Tlf. 86 32 17 44  
E-mail: [adm@grenaavarme.dk](mailto:adm@grenaavarme.dk)  
[www.grenaavarme.dk](http://www.grenaavarme.dk)

---

# TILSLUTNINGSBIDRAG:

## Investeringsbidrag

Afgiftspligtigt bolig- og/eller erhvervsareal til og med 150 m<sup>2</sup> iflg. BBR:

Fritliggende enfamiliehuse og sommerhuse. . . .	kr. 22.500,00	pr. hus
Kæde-/rækkehuse . . . . .	kr. 15.000,00	pr. hus
Etageboliger . . . . .	kr. 11.250,00	pr. bolig
Ældreboliger . . . . .	kr. 9.000,00	pr. bolig
Ungdomsboliger . . . . .	kr. 4.500,00	pr. bolig
Erhvervs-/industriejendomme og institutioner . .	kr. 22.500,00	pr. ejendom

Tillæg for arealer over 150 m<sup>2</sup> bolig- og/eller erhvervsareal beregnes efter nedenstående skala.

Afgiftspligtigt areal, jfr. vedtægtens § 8

Der betales i investeringsbidrag

	A		B
0 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup>	100% grundtakst	+	
150 m <sup>2</sup> - 300 m <sup>2</sup>	100% - af 150 m <sup>2</sup>	+	0,60%pr. m <sup>2</sup> af resten
300 m <sup>2</sup> - 450 m <sup>2</sup>	190% - af 300 m <sup>2</sup>	+	0,50%pr. m <sup>2</sup> af resten
450 m <sup>2</sup> - 600 m <sup>2</sup>	265% - af 450 m <sup>2</sup>	+	0,40%pr. m <sup>2</sup> af resten
600 m <sup>2</sup> - 750 m <sup>2</sup>	325% - af 600 m <sup>2</sup>	+	0,30%pr. m <sup>2</sup> af resten
750 m <sup>2</sup> - 900 m <sup>2</sup>	370% - af 750 m <sup>2</sup>	+	0,20%pr. m <sup>2</sup> af resten
over 900 m <sup>2</sup>	400% - af 900 m <sup>2</sup>	+	0,10%pr. m <sup>2</sup> af resten

Tilslutningsafgiften efterreguleres i tilfælde af, at der sker ændringer i ejendommens areal ved udvidet bebyggelse.

Forbrugeren kan i sådanne tilfælde pålægges tilslutningsafgift beregnet efter gældende takster, men er ikke berettiget til tilbagebetaling af tidligere betalt tilslutningsafgift.

Hvis et nyopført hus kan klassificeres som et lavenergihus (BR18), efter de til enhver tid gældende regler herom, ydes 50 % rabat på investeringsbidrag (energimærke skal fremvises).

## Stikledningsbidrag

Beregningsgrundlaget for stikledningsdimensioner på op til 32/32/125 mm er opmålt stikledning på ejendommens areal. . . . . kr. 1.160,00 pr. meter

**Alle bidrag er incl. moms.**

## TILSLUTNINGSBIDRAG:

---

For stikledningsdimensioner fra 42/42/200 mm og op til 76/76/280 mm betales et tillæg på kr. 625 pr. meter.

Ved stikledningsdimensioner over 76/76/280 mm udarbejdes der et konkret tilbud.

Såfremt der ønskes sokkelindføring, hvor der er mulighed for skabsindføring, opkræves et engangsbeløb på . . . . . kr. 625,00

I særlige tilfælde kan der opkræves tillæg til stikledning efter fordeling af hovedledning.

### Byggemodningsbidrag

Der bliver opkrævet byggemodningsbidrag i forbindelse med udstykning. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre varmeværkets faktiske omkostninger til etablering af gadeledninger i udstykningsområdet.

Hovedledningerne i udstykningsområdet etableres af varmeværket.

Byggemodningsbidraget skal betales inden etablering af hovedledningerne.

### Betaling

Tilslutningsbidrag skal indbetales inden etablering af stikledning påbegyndes.

## ÅRLIGE DRIFTSUDGIFTER:

---

### Abonnementsbidrag (afhængig af målerstørrelse):

1,5 m <sup>3</sup> -måler . . . . .	975,00 kr.
2,5 m <sup>3</sup> -måler . . . . .	1.300,00 kr.
3,5 m <sup>3</sup> -måler . . . . .	2.762,50 kr.
6,0 m <sup>3</sup> -måler . . . . .	3.087,50 kr.
10 m <sup>3</sup> -måler . . . . .	4.550,00 kr.
15 m <sup>3</sup> -måler . . . . .	7.150,00 kr.
25 m <sup>3</sup> -måler . . . . .	8.937,50 kr.
40 m <sup>3</sup> -måler . . . . .	9.750,00 kr.
60 m <sup>3</sup> -måler . . . . .	13.162,50 kr.

**Alle bidrag er incl. moms.**

# ÅRLIGE DRIFTSUDGIFTER:

---

## Effektbidrag

Der betales pr. m<sup>2</sup> bolig- og/eller erhvervsareal (incl. opvarmede

kælderarealer) . . . . . kr. 26,25 pr. m<sup>2</sup>

Hvis et nyopført hus kan klassificeres som et lavenergihus (BR18), efter de til enhver tid gældende regler herom, ydes 50 % rabat på effektbidrag (energimærke skal fremvises).

**Forbrugsbidrag** . . . . . kr. 337,50 pr. MWh

## Leje af varmeunit

Betales kun, såfremt abonnementsaftale er indgået . . . kr. 2.400,00 pr. unit

Ved evt. udtrædelse af abonnementsaftale beregnes restværdi af installation, som skal betales ved nedtagning.

## Bimåler

Betales kun, såfremt varmeværket

vedligeholder opsatte bimålere . . . . . kr. 650,00 pr. måler

## Driftsudgifter

Årlige driftsudgifter opkræves over 4 rater, der forfalder den 2. hverdag i februar, april, juli og oktober.

# TAKSTÆNDRINGER

---

Såfremt det i regnskabsårets løb viser sig påkrævet at ændre taksterne, udsendes der nyt takstblad.

**Alle bidrag er incl. moms.**

# MOTIVATIONSTARIF

## Tarifstruktur

Motivationstariffen er indfaset fra år 2020 til år 2023 - neutral-område på 4°C er det permanente mål for afregningsmodellen.



### Frdrag i varmeprisen

Hvis din gennemsnitlige returtemperatur er lavere end forventet, bliver du belønnet med et frdrag på 1% af dit forbrug i MWh pr. °C.



### Neutral varmepris

Hvis din gennemsnitlige returtemperatur er beliggende i neutralzonen, får du hverken tillæg eller frdrag.



### Tillæg til varmeprisen

Hvis din gennemsnitlige returtemperatur er højere end den, vi forventer, skal du betale et tillæg på 1% af dit forbrug i MWh pr. °C.

Her kan du aflæse, om du får tillæg eller frdrag i din varmepris. Du skal tage udgangspunkt i din gennemsnitlige fremløbstemperatur og din gennemsnitlige returtemperatur. Dem kan du aflæse i vores app, EIForsyning.

Tabellen viser den returtemperatur, vi forventer fra din varmeinstallation afhængig af den fremløbstemperatur, du modtager. Ligger din gennemsnitlige returtemperatur lavere end det mindste tal, får du et prisfrdrag. Ligger din gennemsnitlige returtemperatur højere end det højeste tal, får du et pristillæg.

Fremløbstemperatur	50-51	52-53	54-55	56-57	58-59	60-61	62-63	64-66	67-69	70-72	73-75
Forventet returtemperatur	37-40	36-39	35-38	34-37	33-36	32-35	31-34	30-34	29-32	28-31	27-30

## RENTER & GEBYRER:

---

1. rykkerskrivelse . . . . .	kr. 100,00
2. rykkerskrivelse . . . . .	kr. 100,00
Lukkegebyr . . . . .	kr. 375,00
Afdragsordning . . . . .	kr. 100,00
Inkassogebyr . . . . .	kr. 100,00

Ovennævnte gebyrer er momsfrie

Flyttegebyr (flytning skal meddeles senest 8 dage efter fraflytningsdato) . . . . .	kr. 81,25
Flyttegebyr, aflæsningsbesøg . . . . .	kr. 337,50
Åbnegebyr . . . . .	kr. 468,75
Fogedforretning, udkørende . . . . .	kr. 412,50
Nedtagning af måler . . . . .	kr. 750,00
Genetablering af måler . . . . .	kr. 750,00
Selvaflæsningskort, rykker . . . . .	kr. 81,25
Aflæsningsbesøg . . . . .	kr. 337,50
Ekstraordinær måleraflæsning med faktura . . . . .	kr. 250,00
Udskrift af fakturakopi . . . . .	kr. 43,75
Målerundersøgelse på stedet . . . . .	kr. 418,75
Udbringning af måler . . . . .	kr. 206,25

Ovennævnte gebyrer er incl. moms

Ved for sen indbetaling beregnes renter (rentesatsen udgør Danmarks Nationalbanks officielle rentesats + et tillæg på 8%).

# SIKKERHEDSSTILLELSE

---

Varmeværket kan stille krav om sikkerhedsstillelse som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at varmeværket uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren.

Der vil altid ske en individuel bedømmelse af forbrugerenes forhold, inden der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Der vil kun blive stillet krav om sikkerhedsstillelse, såfremt forbrugeren, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne.

Beløbsstørrelsen på den sikkerhedsstillelse, der eventuelt kan kræves ved forbrugeren vil ligge i størrelsesordenen svarende til 5 måneders gennemsnitligt forbrug.

# LUKNING FOR LEJER

---

Ved lukning af varme for en lejer er ejer forpligtet til at betale de faste bidrag og genåbningsgebyr.



**FJERNVARME**

Bidrag og gebyrer fastsættes af bestyrelsen for et år ad gangen på grundlag af de budgetterede omkostninger.

Ovennævnte bidrag og gebyrer er fastsat af bestyrelsen på et bestyrelsesmøde den 6. december 2023 og efterfølgende anmeldt til Forsyningstilsynet.