

VEDTÆGTER
for
GRENAA VARMEVÆRK A.m.b.A.

- § 1 Navn og hjemsted
- § 2 Formål
- § 3 Forsyningsområde
- § 4 Ejerforhold af anlæg m.v.
- § 5 Andelshavere
- § 6 Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar
- § 7 Kapital og tilslutning
- § 8 Afgiftspligtigt areal
- § 9 Udgiftsfordeling, opkrævning og betaling
- § 10 Generalforsamling
- § 11 Bestyrelse
- § 12 Selskabets ledelse
- § 13 Regnskab og revision
- § 14 Vedtægtsændringer
- § 15 Udtræden
- § 16 Selskabets opløsning

§ 1 NAVN OG HJEMSTED

- 1.1. Selskabets navn er Grenaa Varmeværk A.m.b.A.
- 1.2. Selskabets hjemsted er Norddjurs Kommune.

§ 2 FORMÅL

- 2.1. Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv varmforsyning i Norddjurs Kommune i overensstemmelse med lovgivningen. Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.
- 2.2. Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål.
- 2.3. Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.

§ 3 FORSYNINGSOMRÅDE

- 3.1. Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.
- 3.2. Såfremt særlige forhold måtte give anledning dertil, kan bestyrelsen tillade en ejendoms kun delvise tilslutning til varmeværket, og i særlige tilfælde kan selskabet indgå leveringsaftaler med kunder, der ikke er andelshavere.

Ligeledes kan selskabets bestyrelse, ved indgåelse af overenskomst med industrivirksomheder, institutioner og lignende, tillade de pågældende andelshavere ved separate opvarmningsanlæg til forbrænding af f.eks. affaldsprodukter m.m. at fremstille varme til eget brug.

§ 4 EJERFORHOLD AF ANLÆG M.V.

- 4.1. Varmeværket ejer som led i sin drift kedelcentraler og forsyningsledninger. Forsyningsledningerne kan efter aftale nedlægges i privatejet grundareal, når tekniske og økonomiske hensyn taler herfor.
- 4.2. Selskabet er efter nærmere aftale berettiget til at føre fjernvarmeledninger gennem privatejet grundareal, kælder m.v. til eventuel forsyning af andre ejendomme imod erstatning for eventuelle beskadigelser og gener.

Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.

- 4.3. Varmeværket med kedelcentraler og ledningsnet til og med hovedafspændingsventiler i de enkelte ejendomme er, ligesom leverede målere og ventiler, selskabets ejendom og vedligeholdes af selskabet.

Ledningsanlæg og alle installationer efter hovedafspændingsventiler i de enkelte ejendomme bekostes, ejes og vedligeholdes (bortset fra målere og ventiler, som er leveret af selskabet) af de pågældende andelshavere. Undtaget er dog eventuelle skader, der skyldes selskabets forhold.

§ 5 ANDELSHAVERE

5.1 En fysisk eller juridisk person kan optages som andelshaver, hvis denne er:

- 1) Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
- 2) Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet.
- 3) Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.
- 4) Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
- 5) En ejerlejlighedsforening/ andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.

5.2 Enhver, der opfylder de i § 5.1. anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme.

5.3 Levering kan endvidere ske til lejere, dvs. enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere m.fl. Levering kan desuden ske til ikke-andelshavere, dvs. ejere, der ikke ønsker – eller som på grund af egne forhold – ikke kan være andelshaver.

5.4 Levering til kunder, der ikke er andelshavere og lejere, sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.

5.5 Andelshavere, ikke-andelshavere og lejere m.fl. skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid gælder for selskabet, herunder f.eks. takstblad og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige og tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering.

5.6 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå sær aftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.

§ 6 ANDELSHAVERNES HÆFTELSE OG ØKONOMISKE ANSVAR

6.1 I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den af andelshaveren betalte tilslutningsafgift. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.

6.2 Selskabets bestyrelse fastsætter taksterne under hensyntagen til de regler og retningslinjer, der er fastsat af myndighederne.

§ 7 KAPITAL OG TILSLUTNING

7.1 Selskabet har ingen andelskapital. Der udstedes ikke andelsbeviser.

7.2 Den til selskabets formål nødvendige anlægskapital tilvejebringes ved:

- 1) en tilslutningsafgift, der beregnes som summen af et investeringsbidrag og et stikledningsbidrag,
- 2) et byggemodningsbidrag, der opkræves særskilt ved udstykning, eller
- 3) optagelse af et eller flere lån, for hvilke der forventes stillet garanti af Norddjurs Kommune mod pant i varmeværket eller dets aktiver. Lån skal optages på gunstigst mulige vilkår under hensyntagen til forrentning og amortisation.

7.3 Bestyrelsen fastsætter de nærmere regler for beregning og betaling af tilslutningsafgift. Tilslutningsafgiften fremgår af selskabets takstblad.

7.4 Betaling af tilslutningsafgift skal ske inden etablering af stikledninger.

§ 8 AFGIFTSPLIGTIGT AREAL

8.1 Ved beregning af de i §§ 7 og 9 beskrevne afgifter for henholdsvis investerings- og effektbidrag, benyttes det i det officielle bygnings- og boligregister (BBR-register) angivne etageareal på såvel bolig-, institutions- og erhvervsbebyggelse.

8.2 Det afgiftspligtige areal omfatter for boligbebyggelsens vedkommende det registrerede boligareal, dvs. det samlede etageareal, som ifølge byggeloven må udnyttes som opholds- og arbejdsrum samt tilhørende birum, bryggers, grovkøkken, toilet- og baderum, gang, trapperum m.v., selvom sådanne birum ikke er indrettet med selvstændig varmforsyning. Rum, der er indrettet til opvarmning i kældre og udhuse, kan efter selskabets afgørelse medtages ved beregningen af den faste afgift, selvom de ikke er medregnet i boligareal i BBR-registret.

8.3 Det afgiftspligtige areal bestemmes for institutions- og erhvervsbebyggelsens vedkommende af selskabet i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til de pågældende lokalers behov for opvarmning og i øvrigt efter reglerne i § 8 stk. 2 for boligbebyggelse.

8.4 Arealet, hvorefter investeringsbidraget beregnes – i det følgende benævnt afgiftsarealet – bestemmes ud fra de i § 8 stk. 1-3 beskrevne afgiftsarealer. Det i § 9 nævnte effektbidrag beregnes efter fast takst ud fra det således bestemte afgiftsareal.

8.5 Hvis der konstateres fejl i BBR-registrets arealangivelse, korrigeres arealberegningen i overensstemmelse med de faktiske forhold og foranstående regler (§ 8 stk. 2-4). For meget opkrævet effektbidrag tilbagebetales for max. 3 år tilbage, såfremt der kan dokumenteres fejl i BBR-registret.

§ 9 UDGIFTSFORDELING, OPKRÆVNING OG BETALING

9.1 Opkrævning af kundernes betaling for varme kan ske i form af faste og variable afgifter, alt efter bestyrelsens bestemmelse og under iagttagelse af myndighedernes til enhver tid gældende bestemmelser. Kundernes betaling for varme opkræves i terminer, der fastsættes af bestyrelsen.

9.2 Taksten for den faste afgift, der består af målerleje og effektbidrag (abonnementsbidrag) samt tilslutninger og målere ud over én pr. ejendom, fastsættes af selskabets bestyrelse og fremgår af selskabets takstblad. De faste afgifter skal betales uanset varmemeforbrugets omfang.

9.3 Den variable afgift (forbrugsbidrag) beregnes på grundlag af energimåling (MWh-måling). Taksten for den variable afgift fremgår af selskabets takstblad.

- 9.4 Bestyrelsen fastsætter de nærmere retningslinjer for afregning, herunder bestemmelser til kompensation for ekstreme modtagerforhold samt til sikring mod misbrug.
- 9.5 For større virksomheder (primært over 0,25 MW), institutioner og lignende kan bestyrelsen indgå aftale om ændret tilslutningsafgift og fjernvarmetakst.

§ 10 GENERALFORSAMLING

- 10.1. Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 10.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.
- 10.3. Generalforsamlingen indvarsles med mindst 2 ugers varsel med angivelse af dagsorden.
- Indkaldelse til generalforsamling sker via annoncering i mindst 1 lokalt blad efter bestyrelsens skøn og/eller ved opslag på selskabets hjemmeside. Indkaldelse kan endvidere efter bestyrelsens beslutning ske elektronisk til den enkelte andelshaver eller lejer.
- 10.4. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:
1. Valg af dirigent
 2. Beretning for det forløbne år
 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
 4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
 5. Forslag fra bestyrelsen
 6. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 9. Valg af revisor
 10. Eventuelt
- 10.5.1. På generalforsamlingen har hver andelshaver, der opfylder betingelserne i §§ 5.1. og 5.2., 2 stemmer. Andelshavere med et årligt forbrug på over 50 MWh tildeles 1 stemme pr. påbegyndt yderligere 50 MWh's forbrug (forbruget opgøres efter den pågældende andelshavers forbrug sidste varmeår).
- 10.5.2. For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligorganisationer udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til lejeren. Der kan alene delegeres til lejere, der har egne målere. Der kan dog ikke delegeres flere stemmer end de stemmer, som en udlejningsejendom, en boligforening m.fl. er tildelt.
- Såfremt andelshaveren vælger at uddelegere stemmeretten til lejerne, er disse berettiget til at afgive de stemmer, som ifølge § 10.5.1. er registreret pr. bolig/lejemål, såfremt selskabet senest 1 uge før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de lejere, der har fået delegeret stemmeretten.

- 10.6 Andelshavere eller lejere, hvortil stemmeretten er uddelegeret, der ønsker at deltage i selskabets generalforsamling skal senest 1 uge før generalforsamlingen afholdes anmelde sin deltagelse i generalforsamlingen. Tilmelding sker ved henvendelse til selskabets administration. En ægtefælle og/eller en samlever med samme bopæl eller en administrator for en andelshaver eller lejer kan give møde og stemme på generalforsamlingen. En andelshaver eller lejer, der har fået stemmeretten uddelegeret, kan med fuldmagt stemme for andre andelshavere eller lejere. Antallet af stemmer opgøres efter hovedmålere.
- 10.7 Enhver andelshaver, lejer eller administrator, der har fået stemmeretten uddelegeret, som ønsker at udøve stemmeret for mere end 10 stemmer ud over egne uddelegerede stemmer, skal senest 1 uge før generalforsamlingen anmelde antal stemmer udover 10 til selskabets administration.
- 10.8 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/lejeren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, og der ikke er begrundet tvivl om selskabets krav på betaling.
- 10.9 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
- 10.10 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde inden udgangen af december måned. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 10.11 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før den ordinære generalforsamling
- 10.12 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 10 % af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen. Ekstraordinær generalforsamling indvarsles og afvikles efter samme retningslinjer som for ordinære generalforsamlinger.

§ 11 BESTYRELSE

- 11.1 Selskabets bestyrelse består af 6 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf mindst 5 medlemmer skal være andelshavere. Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 7 medlemmer.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges. Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen. Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.

- 11.2 På den ordinære generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgangende medlem indtil førstkommande ordinære generalforsamling. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

- 11.3 Enhver andelshaver/lejer, som har stemmeret – herunder andelshaverens/lejerens ægtefælle og/eller samlever med samme bopæl – samt enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere/lejere og har stemmeret, er valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

§ 12 SELSKABETS LEDELSE

- 12.1. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.
- 12.2. Bestyrelsen antager og afskediger den daglige leder og andet personale, samt træffer aftale om lønninger og ansættelsesvilkår.
- 12.3. Selskabets bestyrelse fastlægger taksterne under hensyntagen til Forsyningstilsynets anbefalinger om kostægte tariffastsættelse.
- 12.4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 12.5. Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol, hvor også mindretallet har ret til at forlange sine motiverede forslag og afstemninger indført.
- I den samme protokol indføres generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger.
- 12.6. Selskabet tegnes af formanden i forening med et andet bestyrelsesmedlem eller af næstformanden i forening med 2 andre bestyrelsesmedlemmer eller af den samlede bestyrelse.
- I forbindelse med køb eller salg af fast ejendom, låneoptagelse samt ved pantsætninger tegnes selskabet af den samlede bestyrelse.
- 12.7. Den samlede bestyrelse kan meddele prokura til varetagelse af sædvanlige transaktioner i forbindelse med den daglige drift.
- 12.8. Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.

§ 13 REGNSKAB OG REVISION

- 13.1. Selskabets regnskabsår er fra 01.01. til 31.12. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 13.2. Årsrapporten revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret revisor.

§ 14 VEDTÆGTSÆNDRINGER

- 14.1. Senest 8 dage før generalforsamlingen skal dagsordenen og de fuldstændige forslag fremlægges på selskabets kontor til eftersyn for andelshavere/lejere.

- 14.2 Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og er forslaget vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ekstraordinær generalforsamling. En ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere uden hensyntagen til det repræsenterede antal andelshavere.

- 14.3 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune.
- 14.4 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

§ 15 UDTRÆDEN

- 15.1 Findes der ikke en tinglyst bestemmelse eller anden gyldig bestemmelse, der hindrer det, kan enhver andelshaver med selvstændig hovedmåler opsigte aftalen om fjernvarmelevering.

- 15.2 Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010:

Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:

Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

- 15.3 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a) Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen.
- b) Eventuelt skyldige bidrag.
- c) Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
- d) Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmeforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:

- e) En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftersvisning til Forsyningstilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi eller afgiftspligtige areal eller rumfang eller hedeblade osv. i regnskabsåret inden opsigelsen.

- 15.4 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

§ 16 SELSKABETS OPLØSNING

- 16.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 16.2. Besluttes det at opløse selskabet, skal der på generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 16.3 Opløsningen af selskabet skal, så længe der består kommunal garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune med mindre det i forbindelse med opløsningen sikres, at stillede garantier bortfalder.
- 16.4 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår.

Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes andelskapital.

Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

Ovenstående vedtægter er vedtaget på ordinær generalforsamling den 27. marts 2019, på ekstraordinær generalforsamling den 4. april 2019 og godkendt af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune den 18. juni 2019.